

# ヴィーダ#037

1DK  
32.40㎡ 2,990万円

JR山手線・JR京浜東北線・東京メトロ千代田線  
日暮里・舎人ライナー「西日暮里」駅 徒歩9分  
京成本線「新三河島」駅 徒歩3分



## オーナーチェンジ物件

\* 現行賃料（年間）：1,291,800円 \* 現行利回り：約4.32%  
\* 備考：賃貸中（賃貸借契約引継要）  
※ 利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
※ 賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
（調査日：2023年9月19日）

## おすすめポイント

- オーナーチェンジ物件
- 現行賃料：107,650円/月
- 現行利回り：約4.32%
- 2009年2月築
- 2駅5路線利用可、通勤通学に便利
- 日暮里まで直通2分、好アクセス
- 総戸数29戸、8階建3階部分
- オートロック付き、防犯面も安心
- 宅配ボックスあり、不在時も便利
- 南・西の角部屋

## ライフインフォメーション

- まいばすけっと冠新道店：約96m（徒歩2分）
- ファミリーマート新三河島駅前店：約138m（徒歩2分）
- セブンイレブン荒川新三河島駅前店：約222m（徒歩3分）
- ドラッグセイムス西日暮里6丁目店：約113m（徒歩2分）
- くすりの福太郎田端新町店：約330m（徒歩5分）
- ベスト電器BFS東尾久店：約668m（徒歩9分）
- 私立開成高校：約708m（徒歩9分）
- 医療法人社団杏精会岡田病院：約389m（徒歩5分）
- 医療法人社団関川会関川病院：約574m（徒歩8分）
- 西日暮里郵便局：約188m（徒歩3分）
- 荒川区立冠新道図書サービスステーション：約88m（徒歩2分）
- 荒川区立日暮里図書館：約650m（約9分）
- 朝日信用金庫東尾久支店：約396m（徒歩5分）
- みずほ銀行尾久支店：約439m（徒歩6分）

## 物件概要

- 所在：東京都荒川区西日暮里6丁目17-4
- 土地・権利：所有権・敷地面積：352.62㎡
  - ・共有持分：3240/95880
  - ・用途地域：準工業地域、準防火地域、第三種高度地区
- 建物・専有面積：[壁芯] 32.40㎡（約9.80坪）
  - ・バルコニー面積：2.69㎡・間取り：1DK
  - ・構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上8階建
  - ・所在階：3階・総戸数：29戸
  - ・建築年月：2009年2月
  - ・分譲会社：株式会社日商ホーム
  - ・施工会社：株式会社未来図建設
- 管理・管理会社：株式会社シグナリティ
  - ・管理形態：全部委託 勤務形態：巡回
  - ・管理費：6,700円・修繕積立金：8,800円
  - 合計：15,500円
- その他・駐車場：無・エレベータ：有
- ・現況：賃貸中・引渡：賃貸中につき現況優先

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。