

## おすすめポイント

- 南東向き2階、日当り・通風良好
- 南面バルコニーを全面に配した明るく開放的なリビング・ダイニング
- 洗面室やバルコニーに出入りできる家事動線に配慮した3WAYキッチン
- オール電化・IHクッキングヒーター  
エコキュート・ディスポージャー  
浴室換気乾燥機・宅配ロッカー
- 2007年9月築
- ペット飼育可（細則有り）
- 買い物便利・住環境良好
  - 角上魚類川口店：約191m/徒歩3分
  - マルエツ柳崎店：419m/徒歩6分
  - セブンイレブ 川口在家店：約368m/徒歩5分

## 74.48m<sup>2</sup>/3LDK/LDK約15.2帖



## 物件概要

- 所在：埼玉県川口市柳根町15-3
  - 土地
    - ・権利：所有権
    - ・面積：3,859.79m<sup>2</sup>
    - ・共有持分：7448/748060
    - ・用途地域：第二種中高層住居専用地域
  - 建物
    - ・専有面積：壁芯74.48m<sup>2</sup>（約22.53坪）
    - ・バルコニー：11.27m<sup>2</sup>（約3.40坪）
    - ・間取り：3LDK
    - ・総戸数：96戸
    - ・構造：鉄筋コンクリート造 地上8階建、2階部分
    - ・バルコニー方向：南東
    - ・築年月：2007年9月
    - ・分譲会社：双日株式会社
    - ・施工会社：株式会社長谷工コーポレーション
    - ・管理会社：双日ライフワン株式会社
    - ・管理形態：全部委託
    - ・管理員：日勤
    - ・管理費：月額13,560円
    - ・修繕積立金：月額9,680円
    - ・合計：月額23,240円
  - 施設
    - ・駐車場：空き有
    - ・バイク置場：空き有
    - ・自転車置場：空き有
    - ・エレベーター：有
    - ・ペット飼育：可（細則有り）
  - 引渡：相談 現況：居住中
- ※このハウジングマップは、概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。

