

# 2024年11月空室一覧表



## 双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

## 10月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
アズ八丁堀ビルディング	7階	22.11坪
※アズ八丁堀ビルディングの他募集区画は現在貸止めとなりますのでご注意ください。		
タイシンサンセットビル	4階	10.89坪
FORECAST神田須田町	1階	20.83坪

## 11月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
FORECAST新宿AVENUE	8階	140.76坪
AQUAビル江ノ島	1階	58.01坪
AQUAビル江ノ島	2階	53.71坪
AQUAビル江ノ島	3階	56.36坪
AQUAビル江ノ島	3階	55.75坪

## キャンペーンのご案内

人形町ファーストビル 中央区日本橋人形町3-3-6	2024年12月末日までの申込に限り。 <b>完全フリーレント6ヶ月+AD200</b>
クロスシー新宿御苑前 東京都新宿区四谷4-30-13	2025年3月末日までの契約締結に限り。 <b>フリーレント3ヶ月・保証会社利用にて敷金3ヶ月まで減免可</b>
藤和東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-7-6	2024年11月末日までの契約開始に限り。 <b>完全フリーレント6ヶ月</b>
横浜東芝ビル 横浜市中区不老町1-1-5	<b>【5階限定】</b> 2025年7月1日賃料発生に限り。(2025年6月末までFR可) <b>13,000円/坪にて成約時AD:300 12,000円/坪にて成約時AD:200</b>
トワイシア横濱磯子 横浜市磯子区森1-7-10	2025年3月末日までの契約開始に限り。 <b>FR2までの場合:AD400 FR4までの場合:AD300 FR6までの場合:AD200</b>
タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1	<b>完全フリーレント6ヶ月</b>

## 内覧会のご案内

今月の内覧会はございません。

(首都圏)

Table with columns: エリア, 物件名/所在/交通, 概要, 空室 (申込, 新規, 用途, 階, 面積, 坪), 条件(別途消費税) (賃料, 共益費, 敷金・保証金), 入居可能日, 設備等 (空調, O.A床, 天井高, 駐車場), 備考, AD, その他, 担当. Rows include properties like 藤和神田錦町ビル, FORECAST神田須田町, MIYAMA AVENIR TERRASSE, FORECAST人形町PLACE, etc.

お問い合わせ先



〒135-0091 東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F TEL. 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167
担当 杉山 070-7516-3052
担当 佐藤 080-5542-7808

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他		
			申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高				駐車場	
神戸市	<b>タイシンサンセットビル</b> 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F			事・店	201	66.84	20.22	9,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	担当:杉山まで 070-7516-3052  成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月	
					事・店	305	40.43	12.23	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	408	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					成約済	事・店	411	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						事・店	502	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						事・店	601-2	66.68	20.17	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
						有	事・店	608-09	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	7月1日	個別	無				2,450mm
神戸市	<b>Uライン三宮ビル</b> 神戸市中央区中山手通1-4-2 地下鉄「三宮」駅直結	竣工:1985年9月 延床:489.71㎡ RC造 4F			事・店	3~4	168.66	51.02	月額438,516円	月額109,629円	10ヶ月	即日	個別	無	2,600mm	無	・繁華街(東門街)入口 ・3~4階はメゾネット仕様 ・壁面看板設置可	仲介手数料 料として 0.5ヶ月分	担当:工藤 070-7516-3168	
金沢市	<b>金沢彦三111ビル(カナザワヒコン)</b> 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F			事	1	144.54	43.72	8,500	賃料に含む	8ヶ月	即日	セントラル	有	2,800mm	有	※1フロアの分割案 ※1フロアの分割案	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127	
					事	2	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	2	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	4	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	4	60.90	18.42	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	4	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	197.77	59.79	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	6	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

FAX . 03-5531-1834

担当 工藤 070-7516-3168

担当 杉山 070-7516-3052